



## Armação de Pêra - Maison



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**141**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**168**  
Superficie du terrain



Garage  
(m<sup>2</sup>)

**680 000 €**

(EUR €)

### EN CONSTRUCTION, d'une superficie brute de 141,00

Fantastique villa moderne en construction, située sur un terrain de 168m<sup>2</sup>, avec une surface de construction de 141m<sup>2</sup>. Sous-sol commun aux 5 maisons, avec boxes individuels avec accès direct à l'étage 0. Terrain avec patio privé à l'est et à l'ouest et terrasse au dernier étage, avec vue dégagée. Cette villa en construction est parfaitement insérée dans une petite urbanisation à distance de marche de la plage et de tous les services et commodités.

Ne manquez pas cette occasion et réservez votre visite.

Nous avons un soutien dans le processus de financement (si nécessaire), avec un intermédiaire de crédit agréé par la Banque du Portugal.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Garage
- Balcon
- Sous-sol
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Terrasse
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Année de construction: 2023
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Barbecue
- Vue imprenable
- L'eau du robinet



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)