



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**1** Des chambres    **1** Salles de bain    **38,7** Aire (m<sup>2</sup>)    **Garage**    **Piscine**    **428 000 €** (EUR €)

### Appartement 0 + 1 chambre avec belle vue sur la mer

Appartement 1 chambre, inséré au 2ème étage d'une nouvelle copropriété privée avec piscine, avec une vue imprenable sur la mer et le port de plaisance d'Albufeira.

Il est prêt à vivre ou à monétiser avec une licence AL, il est vendu meublé, il est proche de toutes les commodités et services.

Caractéristiques générales :

- Salle
- Chambre avec placard intégré
- Salle de bain avec receveur de douche
- Cuisine meublée et équipée, en open space
- Salon et salle à manger



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Balcon de 12,70 m2 et vue dégagée

Caractéristiques spécifiques :

- Climatisation dans les chambres et dans le salon et la salle à manger
- Piscine communale
- Place de parking dans le garage
- Beaucoup de lumière naturelle
- Cuisine équipée
- Porte de garage automatique
- Pré-installation de gaz

Ne manquez pas cette opportunité et réservez votre visite.

Vous pouvez visiter cette propriété par appel vidéo ou WhatsApp.

Nous sommes disponibles pour soutenir le processus de financement (si nécessaire) auprès d'un intermédiaire de crédit agréé par Banco de Portugal.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Balcon
- Kitchenette
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Armoires encastrées
- Jardins
- Étage: 2°
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Année de construction: 2023
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)