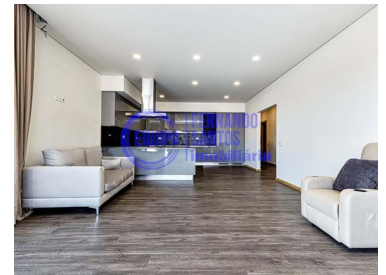




## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



**2**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**138,28**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**Piscine**

**1 216 000 €**  
(EUR €)

### Excellent appartement 1+2 chambres + terrasse privée supérieure

Appartement avec 2 chambres, inséré au rez-de-chaussée d'une nouvelle copropriété privée avec piscine, avec une vue imprenable sur la mer et la marina d'Albufeira.

Il est prêt à vivre ou à monétiser avec une licence AL, il est vendu meublé, il est proche de toutes les commodités et services.

Surface brute : 262,9 m<sup>2</sup>

Caractéristiques générales

- Salle
- Blanchisserie
- Suite parentale très spacieuse, avec un placard de 9,30 m<sup>2</sup> et un accès exclusif à une terrasse et à



**Fernando Santos**

927989014<sup>2</sup> · 924000964<sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014<sup>2</sup> · T +351 924 000 964<sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



un espace en phase finale de construction pouvant être utilisé, par exemple, comme bureau, salle de sport, bibliothèque, entre autres options

- 3 salles de bains (1 en suite) avec bac à douche
- Chambre avec armoire intégrée et accès direct à l'espace extérieur
- Cuisine meublée et équipée, en open space, très spacieuse
- Salon et salle à manger avec accès direct à la piscine commune de la copropriété et à la terrasse exclusive de l'appartement, qui peut être transformée en un agréable salon car il offre une vue fantastique sur la mer et la marina d'Albufeira
- 2 balcons d'une superficie totale de 40,60 m<sup>2</sup>

Caractéristiques spécifiques :

- Terrasse privée sur le toit d'une superficie totale de 238,35 m<sup>2</sup>
- 2 espaces de stationnement exclusifs (1 en boîte)
- Piscine commune
- Climatisation dans les chambres et dans le salon et la salle à manger
- Place de parking dans le garage
- Beaucoup de lumière naturelle
- Cuisine avec appareils TEKA
- Porte de garage automatique
- Porte d'entrée de la station automatique
- Pré-installation de gaz

Ne manquez pas cette occasion et réservez votre visite.

Vous pouvez visiter cette propriété par appel vidéo ou WhatsApp.

Nous avons un soutien dans le processus de financement (si nécessaire), avec un intermédiaire de crédit agréé par Banco de Portugal.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Balcon
- Kitchenette
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Armoires encastrées
- Jardins
- Étage: R/C
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Année de construction: 2023
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)