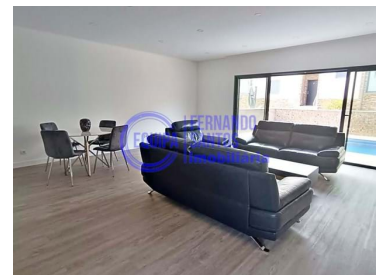




## Albufeira e Olhos de Água - Maison



3	3	180	250	Garage	Piscine
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )		

**780 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 3 chambres en construction avec d'excellentes finitions

Villa de 3 chambres en construction avec d'excellentes finitions, climatisation, volets électriques et double vitrage. Dans un secteur privilégié à proximité de tous les services.

Composé d'un rez-de-chaussée et de 1. e étage.

Rez-de-chaussée:

- Vestibule
- Chambre avec armoire intégrée
- Salle de bain spacieuse avec baignoire



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Cuisine ouverte
- Salon et salle à manger avec portes coulissantes, avec accès à l'extérieur
- Espace de rangement/buanderie sous la cage d'escalier

1er étage :

- Hall de chambre
- 2 chambres en suite (salles de bains avec douche) et avec placards intégrés
- 1 des chambres dispose d'un balcon de 14,30 m<sup>2</sup> et d'une vue sur la piscine

Autres caractéristiques :

- Cuisine équipée d'appareils Bosch
- Piscine

Ne manquez pas cette occasion et réservez votre visite.

Vous pouvez visiter cette propriété par appel vidéo ou WhatsApp.

Nous avons un soutien dans le processus de financement (si nécessaire), avec un intermédiaire de crédit agréé par Banco de Portugal.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

**T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt**

**Rua Rainha Santa, 31/33**

**AMI 20761**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Balcon
- Kitchenette
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Armoires encastrées
- Jardins
- Garage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Marina/Port, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Année de construction: 2024
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Égout
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)