



## Armação de Pêra - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 159  
Aire (m<sup>2</sup>)

**375 000 €**  
(EUR €)

Découvrez votre nouvelle maison au cœur d'Armação de Pera ! Ce charmant appartement de 3 chambres offre un emplacement privilégié, à quelques pas de la plage et de toutes les commodités locales. Avec une superficie brute de 159 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> utiles, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la commodité. Il bénéficie d'une terrasse spacieuse avec barbecue, idéale pour les loisirs en plein air. La cuisine de la kitchenette est intégrée dans une salle à manger confortable, offrant un environnement parfait pour recevoir les amis et la famille.

Les trois chambres sont grandes et lumineuses, avec des placards intégrés qui offrent un espace de rangement supplémentaire. Les deux salles de bains sont bien équipées et en bon état. Construit en 1973, l'appartement est situé au 7ème étage d'un immeuble avec ascenseur, assurant un accès facile. Orientée nord et est, elle bénéficie d'un excellent éclairage naturel.



**Fernando Santos**

927989014<sup>2</sup> · 924000964<sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014<sup>2</sup> · T +351 924 000 964<sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Venez découvrir tout ce que cet appartement a à offrir et laissez-vous séduire par le charme d'Armação, une communauté dynamique et accueillante qui vous accueillera à bras ouverts. Planifiez votre visite dès maintenant et trouvez votre coin de paradis au bord de la mer.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Étage: 7°
- Ascenseur
- Année de construction: 1973
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Est
- Terrasse
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue village
- Balcon
- Kitchenette
- Égout
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)