



## Armação de Pêra - Appartement



1. Open Space	25,76 m <sup>2</sup>
2. Quarto / 1st bedroom	13,20 m <sup>2</sup>
3. Quarto / 2nd bedroom	12,65 m <sup>2</sup>
4. Casa de banho / 1st bathroom	4,82 m <sup>2</sup>
5. Casa de banho / 2nd bathroom	2,54 m <sup>2</sup>
6. Varanda / Balcony	12,13 m <sup>2</sup>
7. Hall de entrada / Entrance hall	2,16 m <sup>2</sup>
8. Corredor / Hallway	4,80 m <sup>2</sup>



2 Des chambres  
 2 Salles de bain  
 91,74 Aire (m<sup>2</sup>)  
 Garage

**325 000 €**  
(EUR €)

## Venez découvrir le nouveau et moderne développement Ocean 9 à Armação de Pera !

Venez découvrir le nouveau et moderne développement Ocean 9 à Armação de Pera !

Un emplacement privilégié qui allie confort, qualité et tranquillité. Cette nouvelle construction à Armação de Pêra, en Algarve, propose 28 appartements, soigneusement conçus pour répondre à vos besoins et dépasser vos attentes.

Chaque appartement dispose de finitions de haute qualité, de terrasses spacieuses, d'un parking intérieur et d'un accès à une magnifique piscine qui offre des moments de détente et de loisirs. Situé à seulement 600 mètres de la plage, ce développement vous place au cœur de l'une des plus belles villes côtières du Portugal.



**Irina Bokhnyak**

966880665 <sup>2</sup>

irina.bokhnyak@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De plus, il est situé à proximité de toutes les commodités essentielles : supermarchés, pharmacies, cliniques de santé, etc., assurant commodité et praticité dans votre vie quotidienne.

Cet appartement est situé au 4ème étage de l'immeuble, orienté plein sud, dispose de deux chambres, deux salles de bains et une cuisine ouverte sur le salon et une terrasse spacieuse, où vous pourrez profiter de l'Algarve et de ses 300 jours de soleil par an.

Ne manquez pas cette occasion et réservez votre visite !  
Vous pouvez visiter cette propriété par appel vidéo ou WhatsApp.

## Caractéristiques de la propriété

- Étage: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Condominium privé
- Orientation solaire: Sud
- Garage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur Jardin
- Balcon
- Certification énergétique: A



**Irina Bokhnyak**

966880665 <sup>2</sup>

irina.bokhnyak@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)