



## Armação de Pêra - Moradia



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **141** Área (m<sup>2</sup>)    **168** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **680 000 €** (EUR €)

### EM CONSTRUÇÃO, com área bruta de 141,00

Fantástica moradia moderna em fase de construção, inserida num lote de 168m<sup>2</sup>, com uma área de construção de 141m<sup>2</sup>. Cave comum às 5 moradias, com boxes individuais com acesso direto ao piso 0. Lote com pátio privativo a nascente e a poente e terraço no ultimo piso, com vistas desafogadas. Esta moradia em fase de construção está perfeitamente inserida numa pequena urbanização a curta distância da praia e de todos os serviços e comodidades.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Garagem
- Varanda
- Cave
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Ano construção: 2023
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Água da rede



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)