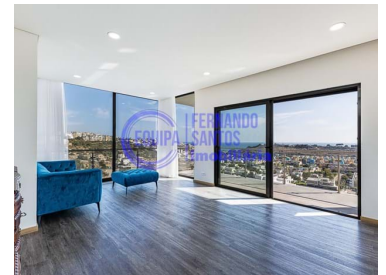
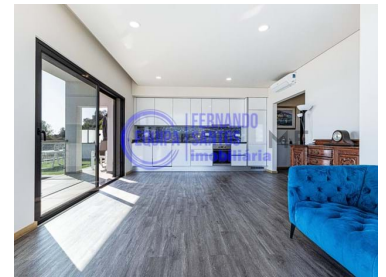




Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **92,53** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **836 000 €** (EUR €)

Apartamento t1+2 Novo a estrear com vista mar

Apartamento com 3 quartos, inserido no 1º andar de um novo condomínio privado com piscina, com uma eminente Vista Mar e Marina de Albufeira.

Está pronto a residir ou rentabilizar com licença de AL, é vendido mobilado, encontra-se perto de todas as comodidades e serviços.

Área bruta: 174,16m²

Características gerais

- Hall
- 3 Quartos com roupeiros embutidos, sendo que 2 deles têm acesso direto ao terraço
- 2 Casas de banho com base de duche
- Cozinha em open space, mobilada e equipada



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala de estar e de jantar com uma fantástica vista mar e para a Marina de Albufeira
- Varanda com 26,70 m²
- Terraço com zona lounge, onde pode desfrutar de agradáveis momentos de lazer, com uma vista desafogada sobre o mar

Características específicas:

- Piscina comum
- Ar condicionado nos quartos e na sala de estar e de jantar
- Lugar de estacionamento na garagem
- Bastante luz natural
- Cozinha equipada
- Portão da garagem automático
- Pré-instalação de gás

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Varanda
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Jardim
- Piso: 1º
- Com estacionamento
- Elevador
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)