



Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



2 Quartos
3 Casas de banho
138,28 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 216 000 €
(EUR €)

Excelente Apartamento T1+2 + Terraço no topo privado

Apartamento com 2 quarto, inserido no r/c de um novo condomínio privado com piscina, com uma eminente Vista Mar e Marina de Albufeira.

Está pronto a residir ou rentabilizar com licença de AL, é vendido mobilado, encontra-se perto de todas as comodidades e serviços.

Área bruta: 262,9m²

Características gerais

- Hall
- Lavandaria
- Master suíte bastante espaçosa, com um closet de 9,30 m² e acesso exclusivo a um terraço e a



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma zona em fase final de construção que poderá ser utilizada por exemplo como escritório, ginásio, biblioteca, entre várias outras opções

- 3 Casas de banho (1 privada) com base de duche
- Quarto com roupeiro embutido e acesso direto à zona exterior
- Cozinha mobilada e equipada, em open space, bastante espaçosa
- Sala de estar e de jantar com acesso direto à piscina comum do condomínio e ao terraço exclusivo da fracção, que pode ser transformado numa agradável zona lounge uma vez que possui fantástica vista mar e para a Marina de Albufeira
- 2 Varandas com uma área total de 40,60 m²

Características específicas:

- Terraço no topo privado, com uma área total de 238,35 m²
- 2 Lugares de estacionamento exclusivos (1 em box)
- Piscina comum
- Ar condicionado nos quartos e na sala de estar e de jantar
- Lugar de estacionamento na garagem
- Bastante luz natural
- Cozinha com eletrodomésticos da marca TEKA
- Portão da garagem automático
- Portão de entrada no empreendimento automático
- Pré-instalação de gás

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Varanda
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Roupeiros
- Jardim
- Piso: R/C
- Com estacionamento
- Elevador
- Ano construção: 2023
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)