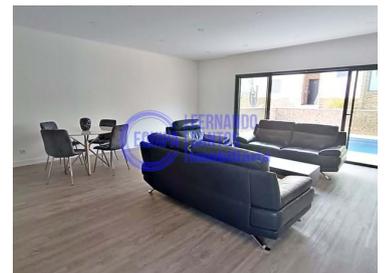
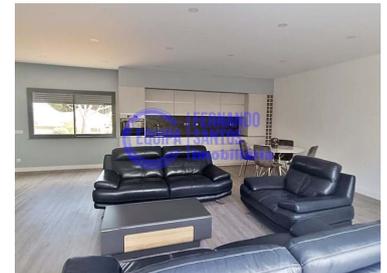




## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **180** Área (m<sup>2</sup>)    **350** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **885 000 €** (EUR €)

### Moradia T3 em fase de construção com excelentes acabamentos

Moradia T3 em fase de construção com excelentes acabamentos, ar condicionado, estores eléctricos e vidros duplos. Numa zona privilegiada perto de todos os serviços.

Composto por Rés-do-chão e 1.º Andar.

Rés-do-chão:

- Hall de entrada
- Quarto com roupeiro embutido
- Casa de banho social espaçosa, com banheira



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha em open space
  - Sala de estar e de jantar com portas de correr, com acesso ao exterior
  - Espaço para arrumação/lavandaria por baixo do vão de escadas
- 1.º Andar:
- Hall de quartos
  - 2 Quartos em suite (casas de banho com base de duche) e com roupeiros embutidos
  - 1 dos quartos dispõe de varanda com 14,30 m<sup>2</sup> e vista para a piscina

Outras características:

- Cozinha equipada com electrodomésticos da marca Bosch
- Piscina com 34 m<sup>2</sup>

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

**T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt**

**Rua Rainha Santa, 31/33**

**AMI 20761**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Varanda
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Roupeiros
- Jardim
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Ano construção: 2024
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Fernando Santos**

927989014 <sup>2</sup> · 924000964 <sup>2</sup>

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)