



## Porches - Moradia



**3** Quartos  
**2** Casas de banho  
**108,9** Área (m<sup>2</sup>)  
**1000** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**1** Garagem

**460 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Isolada no campo junto á N125

Esta encantadora moradia isolada, construída em 1981, oferece uma oportunidade única para quem procura um bom projeto. Com um lote generoso de 1000 m<sup>2</sup>, desfruta de um amplo jardim e dois armazéns com enorme potencial comercial. A propriedade, com uma área bruta de 190 m<sup>2</sup> e 109 m<sup>2</sup> úteis, distribui-se por dois pisos: uma cave com adega e rés-do-chão.

No interior, encontra uma sala de estar acolhedora com lareira, perfeita para as noites de inverno, e uma cozinha com sala de jantar e despensa. Oferece ainda três quartos espaçosos, dois deles com armários embutidos e um em suíte, e duas casas de banho. O terraço e a varanda proporcionam espaços exteriores agradáveis para relaxar. Localizada numa área com excelentes acessos.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.  
Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.



**Dores Banha**

967872544 <sup>2</sup>

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Jardim
- Garagem
- Vista: Vista campo
- Ano construção: 1981
- Marquise
- Cave
- Alarme
- Despensa
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Terraço
- Lareira
- Proximidade: Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Varanda
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2023



**Dores Banha**

967872544 <sup>2</sup>

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)