



Alcantarilha e Pêra - Moradia



4

Quartos

3

Casas de banho

175

Área (m²)

230

Área terreno (m²)

460 000 €

(EUR €)

Excelente moradia em banda, com dois pisos e em estado impecável.

Esta fantástica moradia praticamente nova, com 2 pisos. Está localizada numa área calma e tranquila, oferecendo um ambiente sereno e relaxante. A propriedade dispõe de um jardim bem cuidado e estacionamento privado, proporcionando conveniência e segurança.

A moradia possui uma excelente exposição solar com o espaço exterior orientado a poente e é composta por hall de entrada, 4 quartos (1 suite), 3 casas de banho, sala de estar/jantar, cozinha equipada, despensa, lareira, ar condicionado, quintal privado com telheiro e barbecue, amplas varandas e vidros duplos com corte térmico.

Além disso, está situada próxima de todas as comodidades e serviços essenciais, incluindo centros comerciais, restaurantes típicos algarvios e diversos estabelecimentos comerciais. E para completar, as fabulosas praias algarvias estão a apenas poucos minutos de distância, tornando esta moradia o



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



lugar ideal para desfrutar de uma vida confortável e prazerosa.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista urbanização
- Ano construção: 2001
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Valor IMI: 300€/ano
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Jardim
- Com estacionamento
- Varanda
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)