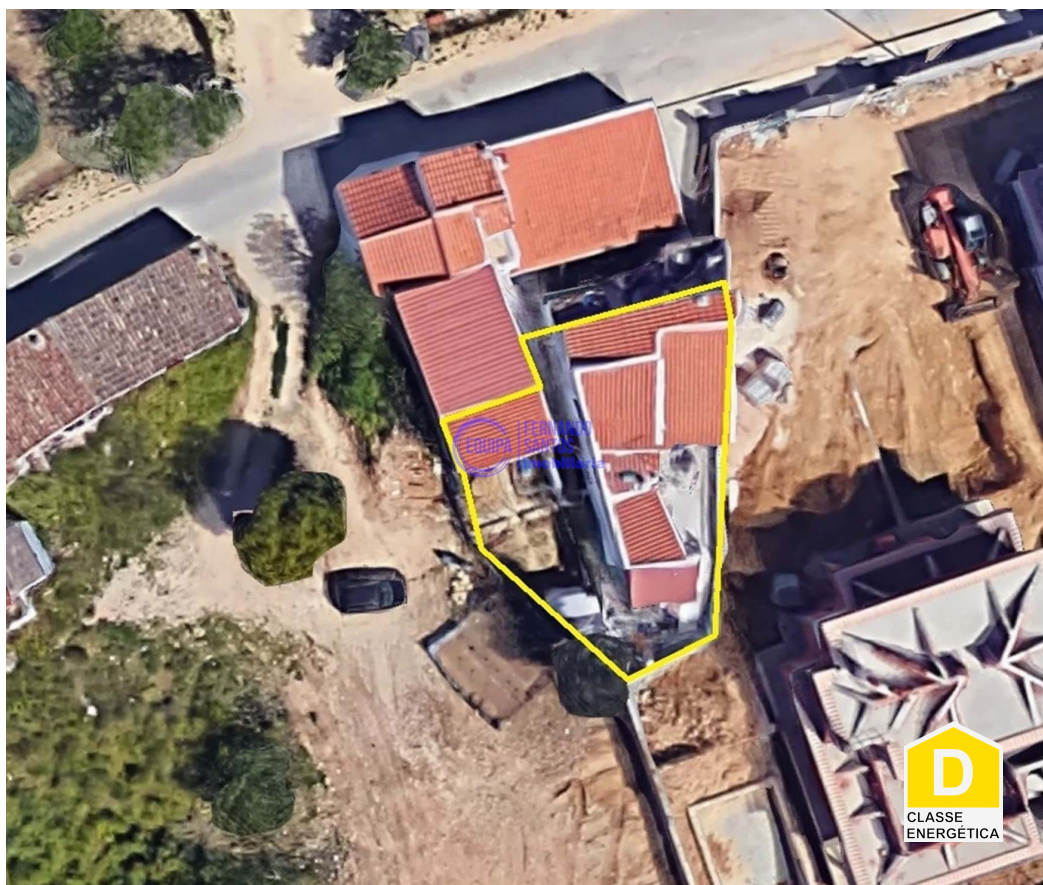




Armação de Pêra - Moradia



4

Quartos

3

Casas de banho

185

Área (m²)

400 000 €

(EUR €)

Moradia Geminada Renovada a Dois Passos da Praia

****Moradia Geminada Renovada a Dois Passos da Praia****

Descobre esta encantadora moradia geminada, recentemente renovada, que oferece uma oportunidade única de investimento com potencial para rentabilização independente. Com dois pisos, cada um equipado com dois quartos, sala, cozinha e casas de banho, esta propriedade é perfeita para famílias ou para quem procura um espaço versátil. Localizada estrategicamente entre o Continente e o Pingo Doce, e a apenas 5 minutos a pé da praia, garante comodidade e lazer aos seus moradores.

Com uma área bruta de 185 m² e 121 m² úteis, esta moradia de quatro quartos e três casas de banho foi construída em 1989 e encontra-se em bom estado. A sua orientação a sul, este e oeste proporciona uma excelente iluminação natural ao longo do dia.



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Parque Infantil
- Ano construção: 1989
- Fossa
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2023
- Valor condomínio: 0
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Valor IMI: 180€/ano



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)