



## Armação de Pêra - Apartamento



2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 100 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**395 000 €**  
(EUR €)

### Excelente apartamento T2 com 2 casas de banho, lugar de estacionamento e arrecadação

Excelente apartamento T2 com 2 casas de banho, lugar de estacionamento e arrecadação, no prédio de arquitetura moderna, construído em 2020.

O apartamento é composto por Hall de entrada, Sala em Open space com cozinha equipada com acesso à varanda com BBQ, e mais uma varanda com acesso da sala, casa de banho completa, dois quartos, sendo um deles em suíte com closet e casa de banho, e outro quarto com varanda.

As características principais:

- Aspiração central;
- Caixilharia com vidros duplos e corte térmico de alta qualidade;
- Estores elétricos;



**Irina Bokhnyak**

966880665 <sup>2</sup>

irina.bokhnyak@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Ar condicionado em todas as divisões;
- Música ambiente em todas as divisões;
- Painel solar duplo;

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Painel solar para aquecimento água
- Parque Infantil
- Garagem
- Vista: Vista vila
- Varanda
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Valor IMI: 445€/ano
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Piso: 2
- Com estacionamento
- Elevador
- Ano construção: 2020
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Valor condomínio: 40€/mês



**Irina Bokhnyak**

966880665 <sup>2</sup>

irina.bokhnyak@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)