



## Armação de Pêra - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



265 000 €

(EUR €)

### Apartamento praticamente na 1ª linha da Vila e com uma excelente vista para a praia

Descobre o teu refúgio perfeito à beira-mar com este encantador apartamento T0, situado praticamente na 1ª linha da Vila, oferecendo uma vista deslumbrante para a praia. Este imóvel, embora registado como T0, surpreende com um hall de entrada acolhedor, um quarto confortável e uma cozinha com acesso a uma varanda. A sala estende-se para um terraço equipado com churrasqueira, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

Com uma área bruta de 75 m<sup>2</sup> e 58 m<sup>2</sup> úteis, este apartamento no 7º andar, com orientação Este-Oeste, garante luminosidade e vistas panorâmicas. Inclui ainda um lugar de garagem na cave, atualmente utilizado como espaço de arrumos. O edifício, construído em 1996, está em bom estado e conta com elevador para maior comodidade.



**Dores Banha**

967872544 <sup>2</sup>

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piso: 7º
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista vila
- Propriedade em primeira linha
- Ano construção: 1996
- Barbecue
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Terraço
- Valor condomínio: 23
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Com estacionamento
- Elevador
- Varanda
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Mobilado
- Valor IMI: 200



**Dores Banha**

967872544 <sup>2</sup>

dores.banha@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)