



Armação de Pêra - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



159

Área (m²)

375 000 €

(EUR €)

Descobre o teu novo lar no coração de Armação de Pera!

Descobre o teu novo lar no coração de Armação de Pera! Este encantador apartamento T3 oferece uma localização privilegiada, a poucos passos da praia e de todas as comodidades locais. Com uma área bruta de 159 m² e 80 m² úteis, este imóvel é perfeito para quem procura conforto e conveniência. Desfruta de um terraço espaçoso com churrasqueira, ideal para momentos de lazer ao ar livre. A cozinha em kitchnette está integrada numa sala de jantar acolhedora, proporcionando um ambiente perfeito para receber amigos e família.

Os três quartos são amplos e luminosos, com armários embutidos que oferecem espaço de arrumação adicional. As duas casas de banho estão bem equipadas e em bom estado. Construído em 1973, o apartamento encontra-se no 7º andar de um edifício com elevador, garantindo fácil acesso. Com orientação a Norte e Este, desfruta de uma excelente iluminação natural.



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33
AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Venha descobrir tudo o que este apartamento tem para oferecer e renda-se ao charme de Armação uma comunidade vibrante e acolhedora que o receberá de braços abertos. Agende já a sua visita e encontre o seu pedaço de paraíso à beira-mar.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Piso: 7º
- Elevador
- Ano construção: 1973
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este
- Terraço
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Vista: Vista vila
- Varanda
- Kitchenette
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: E
- Água da rede



Fernando Santos

927989014 ² · 924000964 ²

fernando.santos@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 ² · T +351 924 000 964 ² · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)