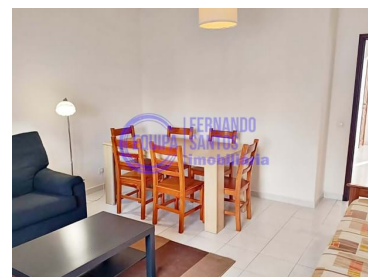




## Armação de Pêra - Apartamento



1 Quartos    
 1 Casas de banho    
 306,57 Área (m<sup>2</sup>)    
 244 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 **225 000 €** (EUR €)

### Descobre o teu refúgio perfeito a apenas 250 metros da encantadora Praia dos Pescadores, em Armação de Pera.

Descobre o teu refúgio perfeito a apenas 250 metros da encantadora Praia dos Pescadores, em Armação de Pera.

Este acolhedor apartamento T1 oferece um espaço ideal para viveres momentos inesquecíveis junto ao mar. Ao entrares, serás recebido por um hall que te conduz a uma sala luminosa e acolhedora. A cozinha independente, com acesso direto ao pátio, é perfeita para preparar deliciosas refeições. O quarto espaçoso conta com armários embutidos, garantindo espaço de arrumação extra, enquanto a casa de banho moderna completa o conforto deste lar.

O verdadeiro destaque é o quintal privado de 244m<sup>2</sup>, um espaço único para desfrutares de momentos ao ar livre, seja para relaxar ou receber amigos e família. Com uma área bruta de 306m<sup>2</sup>



**Irina Bokhnyak**

966880665 <sup>2</sup>

irina.bokhnyak@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



e 59m<sup>2</sup> úteis, este apartamento em bom estado e orientação Este-Oeste, garantindo luz natural durante todo o dia.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Jardim
- Piso: R/C
- Varanda
- Vidros duplos
- Terreno vedado
- Orientação solar: Este, Oeste
- Mobilado
- Valor IMI: 205€/ano
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Vista: Vista vila, Vista jardim
- Arrecadação
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Terraço
- Valor condomínio: 120€/ano



**Irina Bokhnyak**

966880665 <sup>2</sup>

irina.bokhnyak@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)