



## Armação de Pêra - Apartamento



**2** Quartos      **2** Casas de banho      **98** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**290 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento encantador à venda numa localização privilegiada!

Apartamento encantador à venda numa localização privilegiada! Situado numa zona residencial tranquila, este imóvel oferece a serenidade que procura, estando ainda a poucos metros da praia. O apartamento dispõe de 2 quartos, incluindo uma suíte, sala espaçosa, cozinha independente e uma despensa. O espaço é complementado por duas varandas orientadas a sul e norte, perfeitas para desfrutar do sol em qualquer altura do dia.

O apartamento, construído em 2002, encontra-se em bom estado e possui armários embutidos, ar condicionado e um lugar de estacionamento na cave. O edifício conta com elevador, garantindo comodidade no dia-a-dia.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita. Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.



**Cátia Veiga**

967892531 <sup>2</sup>

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piso: 3
- Vista: Vista mar, Vista vila, Vista urbanização
- Varanda
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Valor IMI: 330€/ano
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Elevador
- Ano construção: 2002
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Valor condomínio: 68€/mês



**Cátia Veiga**

967892531 <sup>2</sup>

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

Rua Rainha Santa, 31/33

AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)