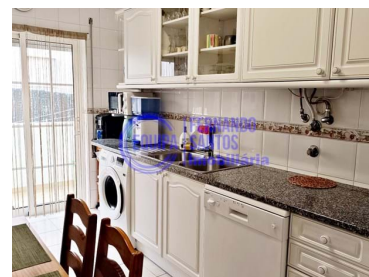




## Portimão - Apartamento



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **90** Área (m<sup>2</sup>)  
 **60** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**

**290 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T2 encantador à venda, ideal para quem procura conforto e praticidade!

Apartamento T2 encantador à venda, ideal para quem procura conforto e praticidade! Com 67 m<sup>2</sup> úteis, este imóvel oferece dois quartos espaçosos com armários embutidos e uma casa de banho moderna. Destaca-se pelo seu magnífico terraço de 55 m<sup>2</sup>, perfeito para momentos de lazer ao ar livre. A varanda adicional proporciona ainda mais espaço para relaxar.

Localizado no rés do chão de um edifício com elevador, este apartamento de 2002 encontra-se em bom estado e possui orientação Norte, Sul e Este, garantindo excelente luminosidade natural. Inclui ainda uma garagem em box e um jardim para desfrutar da tranquilidade.

A proximidade a shoppings, supermercados e correios torna esta uma oportunidade imperdível, para



**Cátia Veiga**

967892531 <sup>2</sup>

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E gestao@omeuagenteimobiliario.pt

Rua Rainha Santa, 31/33  
AMI 20761

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



residência permanente ou para rentabilizar.

Não perca esta oportunidade e marque a sua visita.

Pode visitar este imóvel por videochamada ou WhatsApp.

Temos ao dispor apoio no processo de financiamento (se requerido), com um Intermediário de Crédito Autorizado pelo Banco de Portugal.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Jardim
- Piso: R/c
- Com estacionamento
- Varanda
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Terraço
- Valor IMI: 270€/Ano
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Ano construção: 2002
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Valor condomínio: 13€/Mês



**Cátia Veiga**

967892531 <sup>2</sup>

catia.veiga@omeuagenteimobiliario.pt

T +351 927 989 014 <sup>2</sup> · T +351 924 000 964 <sup>2</sup> · E [gestao@omeuagenteimobiliario.pt](mailto:gestao@omeuagenteimobiliario.pt)

**Rua Rainha Santa, 31/33**  
**AMI 20761**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)